



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 7

Anexos:

No. Radicación: 2-2024-54791 No. Radicado Inicial: 1-2024-45855

No. Proceso: 2408333 Fecha: 2024-09-17 20:00

Tercero: SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE

Dep. Radicadora: Dirección de Estructuras y Sistemas Territoriales

Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec:

Bogotá D.C., 17 de septiembre de 2024

Doctor

HELMAN ALEXANDER GONZÁLEZ FONSECA

Subdirector de Control Ambiental al Sector Público

Secretaría Distrital de Ambiente

Av. Caracas No. 54 - 38

Teléfono: 3778899

Correo electrónico: atencionalciudadano@ambientebogota.gov.co.

Radicados: SDP 1 – 2024 – 45855 / 1 – 2024 - 48044

SDA 2024EE178602 – Proceso 6364984

SDA 2024EE185749 – Proceso 6173794

Asunto: Solicitud de información sobre Parque Simón Bolívar – Sector Centro Bolivariano – Alcance al radicado SDA No. 2024EE178602 – Distrito Verde

Respetado subdirector,

La Secretaría Distrital de Planeación recibió su comunicación en la que solicita “...se remita a esta subdirección un pronunciamiento frente al uso del suelo según el Decreto 555/2021 o cualquier otra normatividad aplicable si es el caso, así como también se remitan todas aquellas actuaciones que se hallan (sic) adelantando por su entidad...”, relacionado con los lotes señalados en su oficio identificados con los CHIP: AAA0055DUPA, AAA0055DWWW y AAA0173OXSK; asociados al sector Centro Bolivariano, así como el alcance al señalado requerimiento en el cual solicita a su vez “(...) a la Secretaría Distrital de Planeación y Curaduría Urbana 4 como autoridades de control urbano, para que se remita a esta subdirección un pronunciamiento frente al uso del suelo aplicable a los predios objeto de seguimiento según el Decreto 555 de 2021, y la aplicabilidad de licenciamiento urbanístico sobre las actividades que actualmente se vienen adelantando por Ocesa Colombia S.A.S, en el marco de las disposiciones del Decreto 1077 de 2015, y la normativa que la modifica o adicione (...)”

En primer lugar, cabe precisar que se procede a la valoración del tema, acorde con las competencias asignadas en el Decreto Distrital 432 de 2022 “Por medio del cual se modifica la estructura organizacional de la Secretaría Distrital de Planeación y se dictan otras disposiciones”. Se advierte que el presente concepto se emite en los términos del artículo 28 de la Ley 1437 de 2011, sustituido por el artículo 1 de la Ley 1755 de 2015, según el cual “salvo disposición legal en contrario, los conceptos emitidos por las autoridades como respuesta a peticiones realizadas en ejercicio del derecho a formular consultas no serán de obligatorio cumplimiento o ejecución.”

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000

www.sdp.gov.co

Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 7

Anexos:

No. Radicación: 2-2024-54791 No. Radicado Inicial: 1-2024-45855

No. Proceso: 2408333 Fecha: 2024-09-17 20:00

Tercero: SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE

Dep. Radicadora: Dirección de Estructuras y Sistemas Territoriales

Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec:

Aclarado lo anterior, se da respuesta a los interrogantes planteados así:

Una vez revisada la Base de Datos Geográfica Corporativa - BDGC de esta Secretaría y la información cartográfica que hace parte integral del Decreto Distrital 555 de 2021 *"Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C"*, se evidencia que el área denominada *"Centro Bolivariano del Parque Simón Bolívar"* se encuentra conformado por dos globos de terreno identificados con nomenclatura catastral Avenida Calle 53 No. 66 – 19 con código CHIP AAA0055DWXS y Avenida Carrera 60 No. 44 B – 21 con código CHIP AAA0055DWWW. Ahora bien, para el predio con CHIP AAA0055DUPA se identificó que cuenta con RUPI 14-176.

Por otra parte; el área objeto de consulta correspondiente a los predios 15 y 16, se encuentra señalada en los mapas CU-4.1 del Sistema de espacio público peatonal y para el encuentro y CG-3.2.5 *"Áreas complementarias para la conservación"* como un Parque de La Red Estructurante denominado *"SIMON BOLIVAR SECTOR CENTRO BOLIVARIANO"* (tipología contemplativa) así como en el Anexo 03 *"Inventario de Espacio Público Peatonal y para el Encuentro"*, siendo parte de la Estructura Ecológica Principal y de las áreas complementarias para la conservación, tal como se muestra en la siguiente imagen:

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

Estructura	Componente	Categoría	Elemento
EEP	Áreas complementarias para la conservación	Parques Urbanos y Rurales	Parques estructurantes que forman parte de la EEP - Simón Bolívar sector (Centro Bolivariano)



Figura 1. Identificación predios 15 y 16 Centro Bolivariano

Fuente: BDGC – SDP, consultada en septiembre de 2024

En concordancia con lo anterior, aplicando las normas generales del POT vigente de la ciudad, se tiene que para el caso particular aplica lo referente a las denominadas Áreas Complementarias para la Conservación, frente a lo cual el artículo 66° del mencionado Plan de Ordenamiento Territorial dispone que dichas áreas están conformadas por los denominados Parques Contemplativos y de la Red Estructurante que hacen parte a su vez de la Estructura Ecológica Principal.

Igualmente el artículo 67° de la norma ídem define que los Parques Contemplativos y de la Red Estructurante que hacen parte de la Estructura Ecológica Principal y los Parques de Borde, son las áreas destinadas a las actividades de disfrute ambiental y conservación y actividades recreativas y deportivas al interior del suelo urbano y rural, las cuales deben mantener la funcionalidad y la conectividad ecológica de la Estructura Ecológica Principal. Los Parques de la Red Estructurante que hacen parte de dicha Estructura Ecológica Principal son todos los que se incorporan en el anexo “Inventario de Espacio Público Peatonal y Para el Encuentro” y se señalan como Parques Metropolitanos, así como los

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.



Parques Zonales con Tipología Contemplativa.

Por otra parte, debe indicarse que sí bien los predios objeto de consulta, se encuentran en el ámbito del Plan Maestro del Parque Simón Bolívar, adoptado mediante el Decreto Distrital 1656 de 1982 “*Por el cual se adopta el Plan Maestro del Parque Simón Bolívar y se fijan las normas para su desarrollo*”, los mismos por encontrarse al interior de la Estructura Ecológica Principal conforme al POT vigente, deben acogerse a lo señalado por el artículo 126° del mencionado Decreto Distrital 555 de 2021 en lo referente a los índices de diseño para los elementos del sistema de espacio público peatonal y para el encuentro, para lo cual se define:

“Artículo 126. Índices de diseño para los elementos del Sistema de espacio público peatonal y para el encuentro. *En el diseño de los elementos del sistema existentes y de los que se generen en el marco del presente Plan, producto de proyectos públicos o de cesiones de cargas urbanísticas, se deberán implementar según su tipología, los índices para el manejo de superficies, coberturas vegetales y edificabilidad aquí señalados y calculados con respecto al área total:*

(...)

Parágrafo 2. *Dentro del año siguiente a la entrada en vigencia del presente Plan, la Secretaría Distrital de Planeación adoptará mediante acto administrativo el Manual de Espacio Público, en el cual se indiquen los requerimientos técnicos de diseño para las intervenciones, que deberán cumplir los agentes públicos y privados, incorporando la perspectiva de género los principios de ciudades seguras para mujeres y niñas, para dar cumplimiento a los lineamientos y parámetros de diseño técnico específicos de los elementos del sistema de espacio público peatonal y para el encuentro.”*

Cabe precisar que esta actuación se surtió con la expedición del Decreto Distrital 263 de 2023, norma por medio de la cual se adoptó el Manual de Espacio Público para el Distrito Capital.

Así mismo el artículo 67° del citado Decreto Distrital 555 de 2021, precisa que los mencionados Parques Contemplativos y de la Red Estructurante que hacen parte de la Estructura Ecológica Principal, tienen como instrumento de desarrollo el proyecto específico a cargo de su administrador. A su vez, el parágrafo de la mencionada disposición señala que la reglamentación de los señalados Parques, se encuentra definida en el componente urbano del Sistema Distrital de Espacio Público Peatonal para el Encuentro, como se ilustra a continuación:

“Artículo 67. Parques contemplativos y de la Red Estructurante que hacen parte de la Estructura Ecológica Principal y Parques de Borde.

EVITE ENGAÑOS: *Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.*

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 7

Anexos:

No. Radicación: 2-2024-54791 No. Radicado Inicial: 1-2024-45855

No. Proceso: 2408333 Fecha: 2024-09-17 20:00

Tercero: SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE

Dep. Radicadora: Dirección de Estructuras y Sistemas Territoriales

Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec:

(...)

Parágrafo. La reglamentación de los Parques Contemplativos y parques de la red estructurante que hacen parte la estructura ecológica principal es la definida en la Sección del Sistema de Espacio Público Peatonal y para el Encuentro del Componente Urbano del presente Plan.”

Lo anterior, sin perjuicio de lo establecido en el parágrafo 2° del artículo 602 ídem el cual señala lo siguiente:

“Artículo 602. Planes Directores y Planes Maestros para los parques metropolitanos aprobados con anterioridad a la entrada en vigencia del presente Plan. Los Planes Directores y Planes Maestros para los parques metropolitanos, urbanos y zonales que hayan sido adoptados antes de la fecha de entrada en vigencia del presente Plan mantendrán su vigencia.

(...)

Parágrafo 2. Las intervenciones en el parque metropolitano Simón Bolívar se continuarán efectuando conforme con lo determinado en el Plan Maestro que lo reglamenta, adoptado mediante Decreto Distrital 1656 de 1982, los actos que lo modifican, sustituyan o adicionan, y las normas urbanísticas que sirvieron de base para su adopción.”

Así las cosas, resulta claro que para el caso concreto de los predios objeto de consulta – Centro Bolivariano no podrá darse aplicación a las disposiciones del Plan Maestro del Parque Simón Bolívar y en consecuencia su desarrollo debe corresponder a lo establecido en el Decreto Distrital 555 de 2021 – POT de la ciudad, en relación con las disposiciones aplicables a los denominados Parques Contemplativos y de la Red Estructurante.

Ahora bien, resulta importante mencionar que esta Secretaría no tiene conocimiento de que antes de la entrada en vigencia del Decreto Distrital 555 de 2021, el propietario de los predios que conforman el centro Bolivariano hubiera hecho uso de las normas establecidas en el Decreto Distrital 1656 de 1982 para desarrollar un proyecto de conformidad con lo dispuesto en sus artículos 3°, 4°, 5° y 6°, atendiendo el procedimiento de adopción establecido a su vez en los artículos 20° y 21° del Decreto *Ibidem*.

En consecuencia, si bien el área denominada como “Centro Bolivariano del Parque Simón Bolívar” hace parte del Plan Maestro del Parque Simón Bolívar, no debe desconocerse que dicho instrumento se encontraba sujeto al cumplimiento de unas obligaciones y procedimientos, así como el hecho de que el régimen urbanístico vigente en el Distrito Capital, adoptado en el Decreto Distrital 555 de 2021 determinó que esa área es parte de la Estructura Ecológica Principal como se expuso previamente.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 7

Anexos:

No. Radicación: 2-2024-54791 No. Radicado Inicial: 1-2024-45855

No. Proceso: 2408333 Fecha: 2024-09-17 20:00

Tercero: SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE

Dep. Radicadora: Dirección de Estructuras y Sistemas Territoriales

Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec:

Por último, consideramos necesario precisar que respecto de los predios objeto de pronunciamiento resulta aplicable lo dispuesto de igual manera por el artículo 242 del ya mencionado Decreto Distrital 555 de 2021, el cual en su párrafo determina de manera puntual:

“(…) Artículo 242. Usos principales, complementarios y restringidos. Son usos principales, complementarios y restringidos los siguientes:

1. Uso principal: Uso predominante, que determina el destino urbanístico del Áreas de Actividad y como tal, se permite en la totalidad del área, zona o sector objeto de reglamentación.

2. Uso complementario: Aquel que contribuye al adecuado funcionamiento del uso principal y se permite en los lugares que señale la norma específica.

3. Uso restringido: Uso que no es requerido para el funcionamiento del uso principal, pero que bajo determinadas condiciones normativas puede permitirse.

Parágrafo: Sólo se adquiere el derecho a desarrollar un uso permitido una vez cumplidas integralmente las obligaciones normativas generales y específicas, y previa obtención de la correspondiente licencia urbanística (...)” Negrilla fuera de texto.

A manera de conclusión, se puede establecer de manera puntual que esta Secretaria ha dado aplicación a las disposiciones normativas vigentes y aplicables tanto a su misionalidad como al área denominada Centro Bolivariano y en ese sentido, no se ha autorizado ningún tipo de intervención en dichos predios.

Cordialmente,

Paola Andrea Ladino Torres
Dirección de Estructuras y Sistemas Territoriales

Revisó: Juliana Ossa Moreno – Subdirectora de Ecorurbanismo y Construcción Sostenible
Nelson Humberto Gamboa- Subdirector de Planes Maestros
Edwin Emir Garzón – Abogado Contratista Subsecretaría de Planeación Territorial

Proyectó: Yohana Andrea Montaña Ríos – Dirección de Estructuras y Sistemas Territoriales
Gustavo Andrés Uquillas Prieto – Subdirección de Ecorurbanismo y Construcción Sostenible

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*